

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2024
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		ООО УК «Лидер»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО УК «Лидер»
4.	ФИО руководителя	-	Перфильев Олег Владимирович
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)		1163850094440
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	3812063049
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)		Г.Иркутск
8.	Почтовый адрес	-	664017, Иркутская обл, Иркутск г, 38 , Белобородова ул, дом № 19, корпус В, квартира 16
9.	Адрес электронной почты	-	Angarap2017@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	uklider-irk.ru
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	664054, 38 Иркутская обл, Иркутск г, 2-я Железнодорожная ул, дом № 66, корпус В, офис 201
12.	Контактные телефоны, факс	-	703-120
13.	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	-	С 9-00 до 16-00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	С 17-00 до 8-00
15.	- адрес	-	
16.	- контактные телефоны	-	500-100
18.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	24
19.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	43768,45
20.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	4
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)			
24.	Номер лицензии	-	000294

25.	Дата получения лицензии	-	07.08.2018
26.	Орган, выдавший лицензию	-	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	тыс.руб.	13247
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	тыс.руб.	12599
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	тыс.руб.	2203,00
8.	- тепловая энергия, в т.ч:	тыс.руб.	27,60
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	тыс.руб.	
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	тыс.руб.	27,60
11.	- холодная вода	тыс.руб.	366,40
12.	- водоотведение	тыс.руб.	549,60
13.	- поставка газа	тыс.руб.	
14.	- электрическая энергия	тыс.руб.	178,00
15.	- прочие ресурсы (услуги)	тыс.руб.	1081,40

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол №1 от 31.01.2017
3.	Договор управления	-	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	

Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Ул. 4-я Железнодорожная, 23ж
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2008
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	Железобетонный
9.	Количество этажей:	-	10
10.	- наибольшее	ед.	10
11.	- наименьшее	ед.	10
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	1
14.	Количество помещений:	-	35
15.	- жилых	ед.	34
16.	- нежилых	ед.	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	2897,00
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	2623,3
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	297,40
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	392,0
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	
30.	Спортивная площадка	-	
31.	Другое	-	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Железобетонный ленточный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Железобетонные

Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Асбоцементная
7.	Тип кровли	-	
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	273,40
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	
12.	Тип лифта	-	
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	тепло
15.	Наличие прибора учета	-	есть
16.	Тип прибора учета	-	ТЭМ-104
17.	Единица измерения	-	
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	15.06.2021
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	
26.	Объем выгребных ям	куб. м	
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2024
2.	Содержание общего имущества МКД	-	
3.	Единица измерения	-	М2
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,33

Форма 2.4. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию МКД			
4.	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2023г.:	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	78924,75
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию дома:	руб.	582787,73
8.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	553858,22
9.	- денежных средств от потребителей	руб.	553858,22
10.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
11.	- субсидий	руб.	
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13.	- прочие поступления	руб.	
14.	Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023г.:	руб.	
15.	- переплата потребителями	руб.	
16.	- задолженность потребителей	руб.	107854,26
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по текущему ремонту			
17.	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2023г.:	руб.	-48149,01
18.	Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту:	руб.	260730,00
19.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	290580,39
20.	- денежных средств от потребителей	руб.	161307,76
21.	- целевых взносов от потребителей	руб.	129272,63
22.	- субсидий	руб.	
23.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
24.	- прочие поступления	руб.	
25.	Выполнено работ по текущему ремонту за отчетный период	руб.	213641,00
26.	Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023г.:	руб.	
27.	- переплата потребителями	руб.	28790,38
28.	- задолженность потребителей	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

29.	Наименование работы (услуги)	Частичный ремонт кровли
30.	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Альянс-трио»
31.	Стоимость работы (услуги)	11628,00
32.	Наименование работы (услуги)	Частичный ремонт кровли
33.	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Вега+»
34.	Стоимость работы (услуги)	29070,00
35.	Наименование работы (услуги)	Ремонт подъезда
36.	Исполнитель работы (услуги)	Чигвинадзе Т.Р.
37.	Стоимость работы (услуги)	150000,00
38.	Наименование работы (услуги)	Расточка блока
39.	Исполнитель работы (услуги)	
40.	Стоимость работы (услуги)	6565,00
41.	Наименование работы (услуги)	
42.	Исполнитель работы (услуги)	
43.	Стоимость работы (услуги)	
44.	Наименование работы (услуги)	
45.	Исполнитель работы (услуги)	
46.	Стоимость работы (услуги)	
47.	Наименование работы (услуги)	
48.	Исполнитель работы (услуги)	
49.	Стоимость работы (услуги)	
50.	Наименование работы (услуги)	
51.	Исполнитель работы (услуги)	
52.	Стоимость работы (услуги)	
53.	Наименование работы (услуги)	
54.	Исполнитель работы (услуги)	
55.	Стоимость работы (услуги)	
56.	Наименование работы (услуги)	
57.	Исполнитель работы (услуги)	
58.	Стоимость работы (услуги)	
59.	Наименование работы	Израсходованные материалы (почтовые ящики)
60.	Стоимость материалов	16378,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

5.	Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2023г, в том числе:	руб.	
6.	- переплата потребителями	руб.	
7.	- задолженность потребителей	руб.	50115,79
8.	Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023г, в том числе:	руб.	
9.	- переплата потребителями	руб.	
10.	- задолженность потребителей	руб.	71163,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

11.	Холодное водоснабжение	-	
12.	Начислено потребителям	руб.	57206,15
13.	Оплачено потребителями	руб.	56807,36
14.	Канализация		

	Начислено потребителям	Руб.	92156,64
16.	Оплачено потребителями	Руб.	90610,07
17.	Вывоз ТКО		
18.	Начислено потребителям	Руб.	173820,00
19.	Оплачено потребителями	Руб.	161307,76
20.	Электроэнергия		
21.	Начислено потребителям	Руб.	186663,65
22.	Оплачено потребителями	Руб.	181328,09
23.	ГВС (подпитка)		
24.	Начислено потребителям	Руб.	61659,71
25.	Оплачено потребителями	Руб.	60405,25

Ген. директор



Перфильев О.В.